



NUMERO MIL DOSEIENTOS SESENTA Y CINCO 1 265

-x-x-x-x-x-x- En la ciudad de Pereira, Capital del Departamento del Risaralda, Republica de Colombia, a veintitres (23) de abril de mil novecientos noventa y dos (1992), ante mí -

JESUS EDUARDO GOMEZ GOMEZ, Notario Tercero del Circulo de Pereira compareció MARIA NELLY VALENCIA DE ACOSTA, mayor y vecina de Pereira, con cédula 24 936.730 de Pereira, quien obra para este acto como Presidenta del "PLAN DE VIVIENDA POPULAR GETSEMANI ", nit.891.410.549-3, entidad con domicilio en Pereira, con personería jurídica reconocida por resolución 888 de 30 de abril de 1991 de la Gobernación del Risaralda, y 2077 de 5 de octubre de 1981, con permiso para desarrollar y enajenar un plan de vivienda segun resolución 4371 de 6 de diciembre de 1991 de la Alcaldía de Pereira, copia de lo cual se protocoliza con este instrumento, junto con la certificación de la Superintendencia de sociedades y del seguro correspondiente, debidamente facultada para este caso y a nombre de dicha entidad dijo: Que transfiere a título de venta a

LUZ OLIVIA SANCHEZ GOMEZ - - - - -

el derecho de dominio sobre un lote de terreno o solar, distinguido en el plano respectivo con el número -3-, que tiene una cabida superficial de setenta y dos (72) metros cuadrados, parte del registro catastral número 01-07-311-0001 y distinguido con la matricula inmobiliaria numero 290-0079746 - ubicado en el área urbana de Pereira, en la zona verde entre calles 40 y 42 y que linda: #Norte en 6.00 metros con lote numero 22; por el sur, con la carrera sexta en seis (6) metros; por el oriente en doce (12) metros con via peatonal; y por el occidente en doce (12) metros con lote numero cuatro (4)"- - -

Declaro además la otorgante: PRIMERO: Que la entidad que representa adquirió dicho bien, en mayor porción, por compra a la Diócesis de Pereira por escritura 779 de 13 de febrero de 1990 de la Notaria Primera de Pereira, terreno global de mayor porción que fue desalbergado por escritura numero 149 de 18 de enero de 1991 de este Notario. SEGUNDO: Que

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

no tiene vendido ni enajenado por ningún contrato subsistente el inmueble referido el cual se encuentra libre de todo gravamen y en esta forma se entrega al adquirente, respondiéndole por el saneamiento conforme a la ley. TERCERO: Que hace la venta por la suma de ciento setenta mil pesos moneda legal(\$170.000.00), los cuales declara recibidos de contado, para la entidad que representa; Presente la compradora señora LUZ OLIVIA SANCHEZ GOMEZ mujer casada con sociedad conyugal vigente, mayor de edad, vecina de Pereira con cédula 34.052.237 de Pereira - - - - -

- - - - -
dijo: Que acepta la presente escritura y la venta que por ella se le hace.- ANEXOS: PAZ Y SALVO MUNICIPAL: No. 80086 expedido en Pereira, - el día 19 de marzo de 1992 ficha número 01-07-350-0011 avaluo \$ 123.000. a nombre de Plan de Vivienda Getsemaní válido hasta 31 de enero de 1993 PAZ Y SALVO DE VALORIZACION: Serie No. D 76608 expedido en Pereira el - día 23 de abril de 1992 a Plan de Vivienda Getsemaní ficha número 01-07-350-0011-000 válido hasta 8 de mayo de 1992 Leído este instrumento lo aprobaron los otorgantes y advertidos de la formalidad del registro firman conmigo el Notario que doy fe. (Derechos: \$3.173. Decreto 172 de 1992). Se imprimió la huella del índice derecho de los contratantes.

El lote vendido tiene ficha catastral actual numero

Maria Nelly Valencia de Acosta.

Luz Olivia Sanchez Gome

J.EDUARDO GOMEZ G.

Notario